

## **Rodobens Negócios Imobiliários tem crescimento de 38% na receita líquida no 1º trimestre de 2014**

*Lançamentos da linha de produtos Stillo cresceram 94% na comparação com o mesmo período do ano passado*

**São Paulo, 08 de maio de 2014:** A Rodobens Negócios Imobiliários registrou no 1º trimestre de 2014 um aumento de 38% na receita líquida em comparação ao mesmo período do ano passado, chegando a R\$216,1 milhões no período. O resultado reflete a estratégia adotada em concentrar os lançamentos de incorporação residencial na linha Stillo, que reúne empreendimentos de médio alto padrão e representaram quase metade das vendas contratadas no período, contra participação de 14% nas vendas em igual período do ano anterior. A linha de produtos apresentou um crescimento em vendas de 94%.

As vendas totalizaram R\$151 milhões no trimestre. Os empreendimentos lançados no último trimestre do ano anterior tiveram bom desempenho de vendas. Reserva Cuiabá e Moradas Azaleias/BA (1ª Fase) chegaram ao fim do trimestre com 73% e 84% vendidos, respectivamente. O empreendimento de loteamento em Montes Claros (MG), lançado no final de março, encerrou o trimestre já com 43% de comercialização.

O VGV total lançado atingiu R\$83 milhões no 1T14. A companhia segue a estratégia de concentrar os lançamentos no segundo e terceiro trimestre do ano. Para o segundo trimestre de 2014, os destaques são as Torres Residenciais do Shopping Iguatemi São José do Rio Preto e o lançamento de loteamento em Feira de Santana/BA.

Foram adquiridas duas novas áreas no estado de São Paulo com VGV estimado de R\$ 171 milhões, reafirmando a busca da empresa reforçar seu *landbank* destinado ao desenvolvimento de produtos Stillo e loteamentos.

O nível de endividamento permanece um dos mais baixos do setor. O indicador dívida líquida sobre patrimônio líquido foi reduzido de 17% no final do ano passado para 14,3% neste trimestre. Em números absolutos, a dívida líquida somou R\$135 milhões no primeiro trimestre, contra R\$163 milhões no último trimestre do ano passado. A geração de caixa no período foi de R\$ 28 milhões, o que representa oito trimestres consecutivo de resultados positivos nesse indicador.

As atividades da Rodobens Negócios Imobiliários prosseguem em processo de concentração em regiões geográficas com potencial de crescimento. A maior concentração do estoque está no interior dos estados de São Paulo e Minas Gerais, que juntos representam 55% do VGV RNI. Do estoque total, 82% correspondem a empreendimentos lançados ao longo de 2013 e 2014. Os produtos acabados representam apenas 5% do estoque total, um dos menores níveis do setor.

O lucro líquido no período ficou em R\$13,6 milhões, excluindo o resultado não recorrente do encerramento de parceria na região Sul. O lucro líquido ajustado seria de R\$ 26,2 milhões, com margem líquida superior a 12%.

**Sobre a Rodobens Negócios Imobiliários:** Fundada há 22 anos, a Rodobens Negócios Imobiliários é uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil, com atuação em 52 cidades e 11 estados brasileiros. A Companhia tem capital aberto desde 2007 e faz parte das Empresas Rodobens. O Grupo Rodobens está entre os 200 maiores do país e tem tradição de mais de 60 anos no mercado, com presença nos setores automotivo, financeiro e imobiliário.

[www.rodobensimoveis.com.br](http://www.rodobensimoveis.com.br)

Mais informações sobre Relações com Investidores:

E-mail: [ri-rni@rodobens.com.br](mailto:ri-rni@rodobens.com.br)

Tel.: (11) 2505-7677

[www.rodobens.com.br/ri](http://www.rodobens.com.br/ri)

Contatos para imprensa:

Douglas Santos:

Stela Maris: [stela.maris@nectarc.com.br](mailto:stela.maris@nectarc.com.br)

Tel.: (11) 5053-5117 e (11) 9 7671-9534

Néctar Comunicação Corporativa

<http://nectarc.com.br/>